



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

KÄSKKIRI

05.11.2025 nr 110

**Maa- ja Ruumiameti tulemuseesmärgid**

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2002. a määruse nr 323 „Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi põhimäärus“ § 23 punkti 1 alusel kinnitan „Maa- ja Ruumiameti tulemuseesmärgid aastaks 2025“ (lisatud).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisa  
KINNITATUD

majandus- ja tööstusministri 05.11.2025 käskkirjaga nr 110

## **Maa- ja Ruumiameti tulemuseesmärgid aastaks 2025**

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi *MaRu*) loodi 2025. aastal eesmärgiga koondada Eesti riigi maa- ja ruumipoliitika kompetents ja viia ellu riigi maa- ja ruumipoliitikat. Selliselt koondab MaRu mitme erineva ministeeriumi (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Kliimaministeerium, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Rahandusministeerium ja Kultuuriministeerium, edaspidi *partnerministeeriumid*) haldusalas olevaid rakenduslikke ülesandeid maakasutuse ja maaparanduse, ehituse ja ruumilise planeerimise valdkondades.

Maa- ja ruumipoliitika elluviimise ülesannete koondamine ühendametisse seab muuhulgas oluliseks koostöö valdkonna poliitika kujundavate partnerministeeriumite vahel. Sellest tulenevalt kaasatakse käesoleva dokumendi koostamisele ka partnerministeeriumid. Ministeeriumite-vaheline koordineerimine toimub vastavalt 2023. a koostatud Maa- ja ruumipoliitika elluviimise kontseptsioonile ministeeriumite esindajate nõukoja kaudu, kus on esindatud poliitikate rakendamise eest vastutavad asekanterid.

Kuivõrd MaRu alustas tööd alles aasta alguses piiratud eelarveliste vahenditega ning tegu on organisatsiooni jaoks muutuste rohke ajaga, kus erinevatest üksustest kokku pandud organisatsioon on otsimas oma identiteeti, otsustasid partnerministeeriumid seada MaRu-le käesolevaks aastaks kuus toimivusele ja muutuste käivitamisele keskenduvat eesmärki, mis annavad MaRu-le esimeseks aastaks piisavalt selge suuna, jättes samas MaRu-le paindlikkuse seatud eesmärkide saavutamisel.

MaRu 2025. aasta tegevused ja tulemuseesmärgid lähtuvad 2025. a riigieelarve, Vabariigi Valitsuse tegevusprogrammi ning Maa ja ruumiloome programmi 2025–2028 seatud raamistikust.

MaRu tulemuseesmärgid aastaks 2025 on järgmised:

### **1. 2025. a lõpuks toimiva organisatsiooni sh eelarve tasakaalu saavutamine**

Eesmärk on korrastada MaRu valitsemise ja juhtimise põhimõtted ning struktuur ja täpsustada kõigi juhtimistasandite põhiülesanded, sh vältida tegevuste dubleerimisi. Töökorraldus on tagatud tõhusa infovahetuse ja minimaalse bürokraatiaga ning süsteemsed koostöö partnerministeeriumitega. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eestvedamisel ja koostöös partnerministeeriumitega peab MaRu 2025. a jooksul leidma võimalused pikaajalise eelarvelise tasakaalu saavutamiseks, mis võimaldab mitte pelgalt katta minimaalseid vajadusi, vaid ka organisatsiooni arendada.

### **2. Põhiteenuste toimivuse tagamine ja teenuste portfelli ülevaatamine**

MaRu peab tagama põhiteenuste toimivuse, sh kataster, ehtisregister, riigimaade haldamine/hooldus, maaparandus, andmehõive, põhilised kaardirakendused ja muud põhiteenused. Hiljemalt 2025. a lõpuks peab MaRu terviklikult üle vaatama ja korrastama oma teenuste portfelli eesmärgiga seda arendada ja optimeerida, sh kaardistada uusi tuluallikaid. Vältida tuleb dubleerimisi, sisemine töökorraldus peab olema vähese bürokraatiaga ja toimuma

koostöös partnerministeeriumitega.

### **3. Maaportfelli ülevaatamine, jätkusuutliku majandamise tagamine ja väärindamise potentsiaali kaardistamine**

Hiljemalt 2025. a lõpuks peab MaRu-l olema ülevaade maaportfelist, sh selgus säilitatavast, võõrandatavast ja kasutusse antavast portfelist ning maaportfelli väärindamise potentsiaalid. MaRu prioritseerib maa väärindamist, selle kasutusse andmist ja hoonestusõiguse seadmist maa võõrandamise asemel ning tagab, et riigimaa maakasutus on jätkusuutlik, mitmekesine ja efektiivne. MaRu on maade avalikes huvides omandamise ning maakorralduse kompetentsikeskus. Eeltoodud eesmärkide saavutamiseks teeb MaRu koostööd kohalike omavalituste ja võimalike arendajatega.

### **4. Strateegilise ruumiloomingu üksuse käivitamine**

MaRu loomise üks eesmärkidest oli viia Eesti ruumiloomingu strateegiline juhtimine ja ruumipoliitika elluviimine uuele tasemele. Selleks oli ette nähtud keske riikliku kompetentsikeskuse loomine, mis aitaks kujundada riigi ruumilise arengu tervikvaadet ning oleks usaldusväärseks partneriks nii riigiasutustele, kohalikele omavalitsustele, kodanikele kui ka erasektorile. Seda rolli hakkab MaRu-s täitma struktuuriüksusena loodav strateegilise ruumiplaneerimise teenistus, mida juhib riigiarhitekt. 2025. a lõpuks peab strateegilise ruumiloomingu teenistus olema käivitatud, selle põhifunktsioonid ja roll nii väljapoole kui ka organisatsiooni sees selgelt määratletud ning üksus komplekteeritud.

### **5. Valitsuse maa- ja ruumipoliitika tõhustamise prioriteetidesse panustamine oma volituste piires**

Vastavalt 2025.–2027. a Vabariigi Valitsuse tegevusprogrammile on maa- ja ruumipoliitika valdkonna tõhustamine üks Vabariigi Valitsuse prioriteete. MaRu osaleb selle elluviimises aktiivselt koostöös partnerministeeriumitega, pakkudes eelnõude ja praktikate muudatuste näol võimalusi valdkonna tõhustamiseks ning viies ellu partnerministeeriumitega kokkulepitud lahendusi.

### **6. Valdkonna jaoks vajalike arendustööde kavandamine ja nende jaoks vahendite otsimine koostöös partnerministeeriumitega**

Jätkatakse tööd digitaalse kaksiku loomise, e-ehituse taristu arendamisega ja tagatakse Planeeringute andmekogu toimivus. Hiljemalt 2025. a lõpuks luuakse Planeeringute infosüsteemi (PLANIS) toimiv esimene versioon, samuti panustatakse planeeringute andmemudeli teadusarendus uuringu ja andmemudeli väljatöötamise projekti, jätkatakse ajakava kohaselt planeeringute digiteerimisega ja tööstusalade kaardirakenduse loomisega. Järjepidevalt mõõdetakse e-teenustega rahulolu ja hoitakse olemasolevaid süsteeme töökorras.

Eesmärkide täitmise kokkuvõtte esitab MaRu tulemusaruande vormil 8. jaanuariks 2026 (Lisa 1).

MaRu tutvustab 2025. a tulemusi partnerministeeriumite asekanstlerite nõukojale 2026. a esimesel kohtumisel.

### Tulemusaruande vorm

#### Maa- ja Ruumiameti 2025. aasta tulemuseesmärkide täitmise kokkuvõte

| Nr | EESMÄRK | EESMÄRGI TÄITMINE<br>täidetud / täidetud osaliselt /<br>täitmata | KOMMENTAAR |
|----|---------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  |         |                                                                  |            |
| 2  |         |                                                                  |            |
| 3  |         |                                                                  |            |
| 4  |         |                                                                  |            |
| 5  |         |                                                                  |            |
| 6  |         |                                                                  |            |

#### Täiendavalt kokkulepitule

- .....
- .....
- .....

---

#### Kokkuvõte 2025. aasta eesmärkide täitmisest ja tulemustasu ettepanek

---



---